



Takbis



Yaratıcı Sistemler,
Akılcı Çözümler

Geographic
Information
Systems
işlem

ESP

Menü Görünüm Araçlar Sistem Seçenekler Yardım

TKGM:parşel

Yönetim
Kisi / Kurum İşlemleri
Takbis
Tanımlamalar
TP01 - Tapu
TP08 - Tapu - Kadastro

TP09 - Sorgulama Aracı

İlçe *****
Mahalle *****
Ada 101
Parsel 2

Sorgu Sonuçları

Id	ParselNo	AdaNo	TapuKimlikNo	TapuCinsAciklama	TapuZ
*****	2	101	*****	ARSA	20446

TP01 - Tapu Mülkiyet-Malîk Bilgileri

Yerleşim Bilgisi

İlçe: Kurumu: Mahalle: 168886

Ada: 101
Parsel: 2
Daire No:

Kat. Mülkiyetine Tabi Taşınmaz Bilgisi (0) Ana Taşınmaz Bilgisi (1) Kamu Ortak Malîan Bilgisi (0)

Zemin Bilgileri (Arsa, Torla, Bağ, Bahçe, v.b.)

Seç	Zemin Id	Nitelik	İlçe Adı	Mahalle Adı	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel No	Parsel Id	Alan	Arpa Pay	Arsa Payda
1	*****	ARSA	*****	*****	*****	*****	**	*****	*****	336,00000		

Malîk Bilgileri

Seç	TCK No	Adı	Soyadı	Ana Adı	Baba Adı	Döim. Trh.	Döim. Yeri	Hisse Pay	Hisse Payda	Yev. Trh.	Yev. No	Edn. Sı
1	*****	*****	***	***	***	*****	*****	***	***	***	***	SATIS

VERIOP - 29.03.2016 08:32:11

Ürün Hakkında Kısa Bilgi

TAKBİS; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından sunulan tapu ve kadastro bilgilerinin, geliştirilen web ve masaüstü uygulamalar üzerinden görüntülenmesi, sorgulanması, raporlanması ve seçilen bir kadastro parşelinin yerel sisteme indirilmesi gibi fonksiyonları içeren uygulamalar bütünüdür.

Ürünün Özellikleri

TAKBIS Web Uygulaması

- Kullanıcı yetkilendirme işlemleri
- Veri tarihçesi loglama yönetimi
- Uyarı yönetimi
- Oturum yönetimi
- Altlık harita tanımlama
- Adres bileşenlerinden sorgulama
- Gerçek ve tüzel kişilik bilgileri ile sorgulama ve raporlama
- Kurum içi ve kurum dışı WMS, WFS servisleri ekleme

TAKBIS Masaüstü Uygulaması

- Veri İndirme Modülü sayesinde yetki dahilindeki verilerin kullanıcı protokolleri karşılığında servislerden indirilebilme
- Adres bileşenlerinden sorgulama
- Gerçek ve tüzel kişilik bilgileri ile sorgulama ve raporlama
- Altlık harita seçimi yapabilme

Menu Görünüm Araçlar Sistem Seçenekler Yardım

Tapu x Tapu - Kadastro x

Yerleşim Bilgisi

İlçe: **** Kurumu: **** Mahallesi: ****

Adres

Adn: 101

Parsel: 2

Daire No:

Kıyı:

Rapor Seçimi Yap

Kat Mülkiyetine Tabi Taşınmaz Bilgisi (0) Ana Taşınmaz Bilgisi (1) Kamu Ortak Malları Bilgisi (0)

Zemin Bilgileri (Arsa, Tarla, Bağ, Bahçe, v.b.)

Seç	Zemin Id	Nitelik	İlçe Adı	Mahalle Adı	Mevkii	Paft
1	****	ARSA	****	****	****	M22

Malik Bilgileri

Seç	TCK No	Adı	Soyadı	Ana Adı	Baba Adı
1	*****	****	****	****	****

TPDS - Rapor Tür Seçimi

Rapor İçerik Seçim Bilgileri

- Tüm Kat Mülkiyetleri (Malik Bilgisi Dahil)
- Tüm Kat Mülkiyetleri (Malik Bilgisi İçermeyen)
- Seçili Kat Mülkiyetleri (Malik Bilgisi Dahil)
- Seçili Kat Mülkiyetleri (Malik Bilgisi İçermeyen)
- Tüm Kat Mülkiyetleri Malik Bilgileri (Kat Mülkiyeti Bilgisi Dahil)
- Seçili Kat Mülkiyetleri Malik Bilgileri (Kat Mülkiyeti Bilgisi Dahil)
- Tüm Ana Taşınmazlar (Malik Bilgisi Dahil)
- Tüm Ana Taşınmazlar (Malik Bilgisi İçermeyen)
- Seçili Ana Taşınmazlar (Malik Bilgisi Dahil)
- Seçili Ana Taşınmazlar (Malik Bilgisi İçermeyen)
- Tüm Ana Taşınmazlar Malik Bilgileri (Taşınmaz Bilgisi Dahil)
- Seçili Ana Taşınmazlar Malik Bilgileri (Taşınmaz Bilgisi Dahil)

Sayfa No :1 / 1

TAŞINMAZ BİLGİLERİ											
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada / Parsel	: 101/2								
Zemin No	: ****	Yüzölçüm	: 336.00								
İl / İlçe	: ****	Ana Taşınmaz Nitelik	: ARSA								
Kurum Adı	: ****										
Mahalle / Köy Adı	: ****	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	:								
Mevkii	: ****	Arsa Pay/Payda	:								
Çilt / Sayfa No	: ****	Bağ. Bol. Nitelik	:								
Kayıt Durum	: Aktif										
TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTIFAK											
S/B/I	Açıklama	Malik	Lehdar	Tarih	Yevmiye No	Terkin Sebebi	Terkin Tarihi	Terkin Yevmiye No			
MÜLKİYET BİLGİLERİ											
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay	Hisse Payda	Metrekare	Edinme Sebebi	Tarih	Yevmiye No	Terkin Sebebi	Terkin Tarihi	Terkin Yevmiye No
***	*****		1	1	336.00	Satış	***	***			
TAŞINMAZ SERH / BEYAN / İRTIFAK											
S/B/I	Açıklama	Malik	Lehdar	Tarih	Yevmiye No	Terkin Sebebi	Terkin Tarihi	Terkin Yevmiye No			

ESP

Menü Görünüm Araçlar Sistem Seçenekler Yardım

TKGM:parşel

Yönetim
Kısa / Kurum İşlemleri
Taksit
Tanımlamalar
TPD1 - Tapu
TPD8 - Tapu - Kadastro

TPD1 - Tapu Mülkiyet-Malik Bilgileri

Yerleşim Bilgisi

İlçe: Kurumu: Mahallesi: 168896

Ada: 101 Rapor Seçimi Yap
Parsel: 2
Daire No:

Kat Mülkiyetine Tabi Taşınmaz Bilgisi (0) Ana Taşınmaz Bilgisi (1) Kamu Ortak Malları Bilgisi (0)

Zemin Bilgileri (Arsa, Tarda, Bağ, Bahçe, v.b.)

Seç	Zemin Id	Nitelik	İlçe Adı	Mahalle Adı	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel No	Parsel Id	Alan	Arsa Pay	Arsa Payda
1	****	ARSA	****	****	****	****	101	2	****	336,00000		

Malik Bilgileri

Seç	TOK No	Adı	Soyadı	Ana Adı	Baba Adı	Dönm. Tth	Dönm. Yarı	Hisse Pay	Hisse Payda	Yev. Tth	Yev. No	Edn. Sı
1	****	****	****	****	****	****	****	1,000	1,000	****	****	SATIS

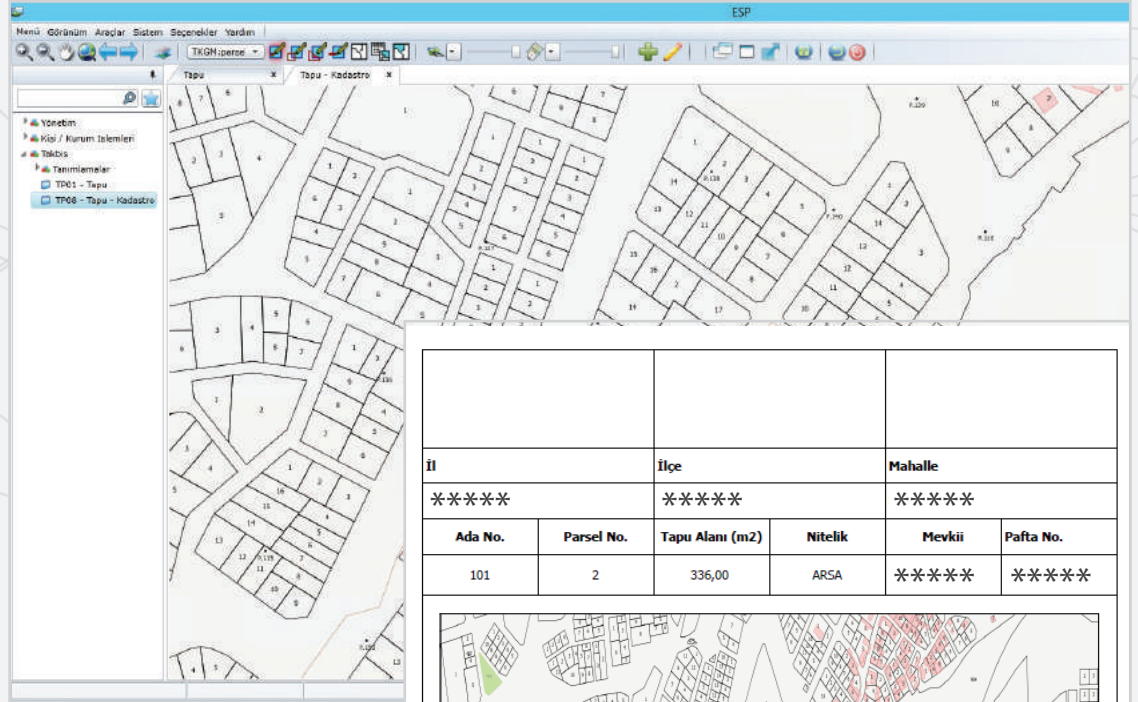
VERJOP - 29.03.2016 09:32:11

Neden “TAKBİS” ?

- Vatandaş işlemlerinin hızlı yapılmasına olanak sağlanabilmesi,
- Kent planlamasında karar destek mekanizmasına istatistiksel bilgi sağlanabilmesi için geliştirilmiş bir uygulamadır.
- Sorgulama ve raporlama ara yüzleri ile vergi kayıplarının önlenmesi,

Ürünün Faydaları

- Ülke genelinde, üretime katılmamış alanların belirlenmesini,
- Kamu ve hazine taşınmazlarının envanterinin çıkartılmasını,
- Kentsel alan ve arazi düzenlenmesini,
- Arsa ve arazi kullanımının denetlenmesini,
- Rasyonel yatırım planlamalarının yapılmasını,
- Adil vergilendirme ile vergi kaybının önlenmesini,
- Taşınmaz işlemlerinden kaynaklanan devlet gelirlerinin artırılmasını,
- Adil ve hızlı kamulaştırma yapılabilmesini,
- Gecekondu sorununun çözülebilmesini,
- Turizm planlaması, kıyı kullanımı, mülki ve idari sınırların belirlenmesi konularında uygun çözümler bulunmasını sağlar.



İl		İlçe		Mahalle	
*****		*****		*****	
Ada No.	Parsel No.	Tapu Alanı (m2)	Nitelik	Mevkii	Pafta No.
101	2	336,00	ARSA	*****	*****



Rapor Kod : 5

BİLGİLENDİRME

. Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ile tapu ve kadastro bilgilerinin uyumlaştırılma çalışmaları ve kontrolleri Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından yapılmaktadır.

. Bu uygulama ile MEGSİS kapsamında tapu verileri ile uyumlaştırılması tamamlanmış kadastro bilgilerine ait temel bilgiler sunulmaktadır.

. Sorgulama sonucu sunulan görüntüler bilgilendirme amaçlı olup, başka bir amaç için kullanılamaz.

. Görüntülenen kayıtlar ile elinizde bulunan bilgiler arasında uyumsuzluk olması halinde ilgili tapu ve/veya kadastro müdürlüğüne müracaat ediniz.

Ürünün Entegre Çalıştığı / Çalışabileceği Diğer Sistemler

- Yönetim Bilgi Sistemi
- Proje Takip Sistemi
- Aykome Uygulaması
- Kent Rehberi Uygulaması



işlem

Geographic
Information
Systems

Yaratıcı Sistemler,
Akılcı Çözümler



 [linkedin/islemgis](https://www.linkedin.com/company/islemgis)

 [instagram/islemgis](https://www.instagram.com/islemgis)

 [twitter/islemgis](https://twitter.com/islemgis)

 [fb/islemgis](https://www.facebook.com/islemgis)



İşlem Coğrafi Bilgi Sistemleri
Mühendislik ve Eğitim A.Ş.

2024. Cadde No:14 06800
Beysukent Ankara, Türkiye

T +90 312 233 50 00
F +90 312 235 56 82

info@islem.com.tr
www.islem.com.tr